

■令和5年度「空き家状況調査」全集落での調査完了レポート

昨年6月から実施しておりました全集落への『空き家状況調査』が完了しました。途中猛暑に見舞われ、一時中断を余儀なくされた時期もありましたが、皆様のご協力により、無事に調査を終えることができました。ありがとうございました！！

江府町では平成25年度から「空き家情報バンク」を活用した移住定住促進を行っておりますが、“すぐに住める空き家”の空き家情報バンクへの登録件数が少なく、移住定住相談を受けても物件を紹介することが難しいのが現状です。本調査は江府町の空き家の実態調査することにより、利活用可能な空き家の掘り起こしを行い、所有者等に空き家情報バンクへの登録を促し、移住定住促進に繋げることを目的として実施しました。あわせて、利活用可能な「空き土地(宅地)」や不在家、倒壊等の特定空き家になりうる危険性のある空き家についても調査しました。

調査結果	集落数	H27・28年度調査	R2年度調査	R5年度調査			バンク登録数	入居中物件	【空き家バンク登録物件の内訳】
				空き家	更地	不在家			
旧江尾小学校区	19	71	135	98	31	19	47	28	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">●入居募集中 20件</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>●入居中 45件                             <ul style="list-style-type: none"> <li>内訳 賃貸：27件</li> <li>売買：15件</li> <li>譲渡：2件</li> </ul> </li> <li>●検討中 2件</li> <li>●取下げ 9件[更地含む]</li> </ul>
旧米沢小学校区	9	30	49	40	6	12	8	4	
旧明倫小学校区	8	14	40	21	2	5	18	12	
旧俣野小学校区	4	18	37	30	6	6	3	1	
合計	40	133	261	189	45	42	76	45	

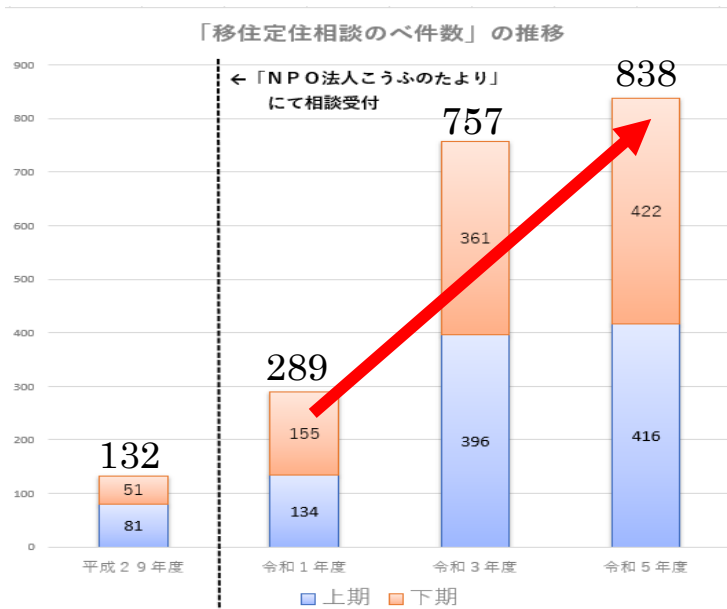
この調査結果の「課題」として、下記3点があげられます。

- ① 「空き家情報バンク」への登録数は前回調査時50軒から「76軒」まで増加したが、空き家全体の2割程に留まっているので、より一層の「空き家情報バンク制度」の周知が必要。
- ② 令和6年4月より「空き土地」もバンク登録出来るよう制度改正されたので、増加している「空き土地」を登録し、宅地を探している方とマッチングしていけるよう周知が必要。
- ③ “空き家予備軍”となっている施設等に入所し居住していない「不在家」が年々増加の一途をたどっているため「空き家情報バンク事前登録制度」等の構築が急務。

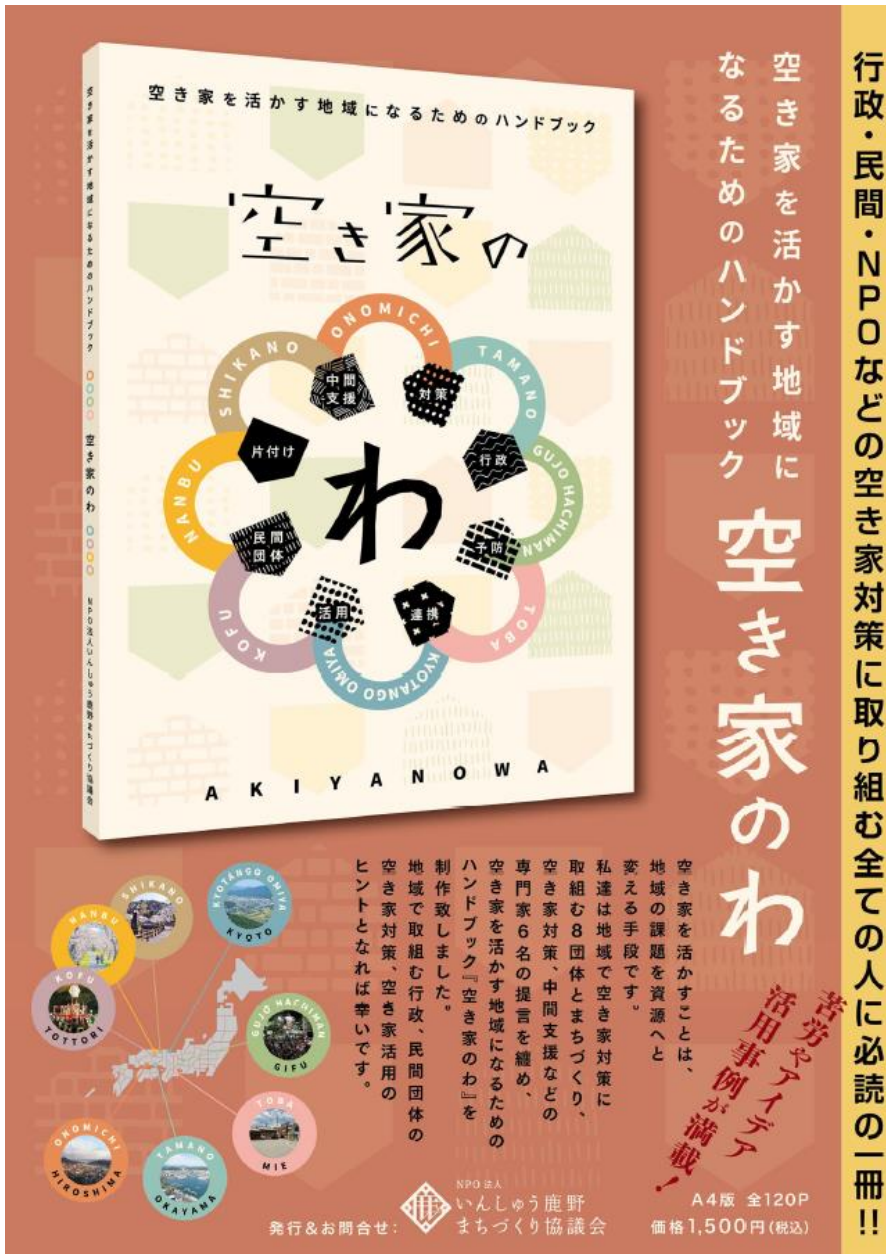
●なぜ住める空き家が必要なのか?! ●

それは、右表のとおり、江府町への移住定住相談が急激に増加しているからです！！世界的に大流行した新型コロナウイルスの影響も大きいと思われそうですが『水のきれいな江府町に是非とも住みたい！』というご相談が大変多くあります☺

令和6年度も「空き家課題」を江府町役場と協働で解決していけるよう、引き続きNPO法人こうふのたよりからも様々な提案をしていきます☺！



■『空き家を活かす地域になるためのハンドブック 空き家のわ』に「NPO法人こうふのたより」の活動が掲載されました📖✍️



空き家を活かす地域になるためのハンドブック

空き家のわ

行政・民間・NPOなどの空き家対策に取り組む全ての人に必読の一冊!!

空き家を活かす地域になるためのハンドブック

空き家を活かすことは、地域の課題を資源へと変える手段です。私達は地域で空き家対策に取り組む8団体とまちづくり、空き家対策、中間支援などの専門家6名の提言を纏め、空き家を活かす地域になるためのハンドブック『空き家のわ』を制作致しました。地域で取り組む行政、民間団体の空き家対策、空き家活用のヒントとなれば幸いです。

NPO 法人 いんしゅう鹿野まちづくり協議会

A4版 全120P 価格1,500円(税込)

活用事例が満載！

普通なアイデア

活用事例が満載！

空き家活用によるまちづくりの先駆者である、いんしゅう鹿野まちづくり協議会・小林副理事長様よりお声掛け頂き、『空き家を活かす地域になるためのハンドブック 空き家のわ』にモデル8団体のひとつとして、NPO法人こうふのたよりの活動が掲載されました。

2017年、有志による「こうふのたより」立ち上げ、2018年、NPO法人設立～コロナ禍の取り組み～現在に至る6年間の活動を紹介しております。

冊子には、NPO法人や公社、自治組織、会社等8団体の空き家活用の取り組みや専門家の先生方の幅広い知見で、空き家問題とそこに取り組む意義等が掲載されており、携わる方へ大変参考になる一冊となっております。

試読できますので、気になる方はお気軽にお声かけください。また、いんしゅう鹿野まちづくり協議会にて販売しておりますので、お手元へもぜひ。

<取り組み紹介団体>

- うのづくり、NPO 法人みなと・まちづくり機構たまの（岡山県）
- 一般社団法人 郡上八幡産業振興公社 チームまちや（岐阜県）
- 鳥羽ながまち会、合同会社 NAKAMACHI（三重県）
- NPO 法人尾道空き家再生プロジェクト（広島県）
- NPO 法人なんぶ里山デザイン機構（鳥取県）
- NPO 法人こうふのたより（鳥取県）
- 認可地縁団体 奥大野区（京都府）
- NPO 法人いんしゅう鹿野まちづくり協議会（鳥取県）



<<販売・お問合せ>>

特定非営利活動法人いんしゅう鹿野まちづくり協議会 事務所（しかの心内）

〒689-0405 鳥取県鳥取市鹿野町鹿野 1809-1

TEL & FAX 0857-84-1188 <https://www.shikano.org/contact/>